

県住新聞

発行者

県営住宅指定管理者
一般社団法人
宮崎県宅地建物取引業協会
住宅管理課

時間外の緊急連絡は
真に緊急の
場合のみに!!

「テレビが映らない」
「共同灯がつかない」
などの真に緊急でない場合は翌日8時30分以降の連絡にご協力をお願いします。
緊急と判断できない場合は、緊急対応ができませんのでご了承ください。

緊急でない場合



翌日8時30分
以降に連絡

トラッキング現象にご注意を!

最近、トラッキング現象が原因と思われる火災が発生しました。
ガスコンロ等の火気を使用していない状態で火災が発生し、本人もビックリ状態でした。

◎ トラッキング現象とは

コンセントやテーブルタップに長期間プラグを差し込んでいたため、コンセントとプラグの隙間に徐々にほこりが溜まり、ほこりに湿気を呼ぶことでプラグの両極間で火花放電が繰り返され、発熱し発火につながることでです。

実例▶



◎ 発生しやすい場所

台所や洗面所といった湿気が高く湯気や水滴が直接かかる位置にあるコンセント(換気扇・冷蔵庫・電子レンジ等のコンセント)や家具などの裏側に設置されたコンセント等

◎ 火災の事例

- ◆ 台所換気扇コンセントから出火
 - ◆ コンセント付きレンジ台の電源プラグから出火
 - ◆ コンセントに差し込まれた冷蔵庫の電源プラグから出火
 - ◆ エアコン用コンセントに差し込まれたエアコン電源プラグから出火
 - ◆ 観賞魚用エアポンプの電源プラグから出火
- ※トラッキング現象は、人がいないにかかわらず(留守中でも)火災が発生します。



◎ 安全対策

- ※普段の手入れ(清掃)が一番です。
- ◆ 冷蔵庫・換気扇・電子レンジなど常時通電している機器は、時々プラグを抜いて、乾雑布で拭き取る。
 - ◆ 機器の使用後はスイッチを切り、コンセントからプラグを抜く。
 - ◆ 電源プラグやコードが異常に熱くなっている場合は、直ちに使用をやめて電気店に点検してもらう。特に換気扇は、プロペラを外して洗剤で洗い、本体は洗剤をしみ込ませたタオル等で拭く。

清掃前▶



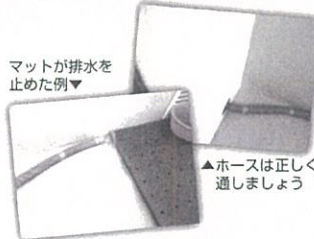
清掃後▶



洗濯機の排水ホースの接続 大丈夫?

- 洗濯機の排水ホースや水栓の取り付け不十分による下階への水漏れが多発しています。また、お風呂マットが排水口をふさぎ排水が出来ず溢れた例も発生しています。
- 下の階への補償が発生する事態となりますので、今一度、水栓蛇口と排水ホースの取り付けの確認をお願いします。
- また、洗濯機を使用する際は、接続や排水状況を確認し、留守にしたりせず必ず部屋にいて、不測の事態に備えてください。

マットが排水を止めた例▼



▲ホースは正しく通しましょう

「収入申告書」の提出はもうお済みですか?

「収入申告書」は、みなさまの収入や世帯の状況に応じて、来年度の家賃を決めるための重要なものです。
県営住宅は、収入や世帯人数に応じて家賃が違うのはご存知ですか?
このため、収入や世帯状況を確認するために、みなさまには毎年、収入申告書を提出していただいています。
収入申告書を提出しないと今の家賃の2~3倍になる場合があります!
まだ、お済みでない方は早めに提出してください。

