

# 令和3年度 収支予算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
<b>① 会 費</b>	30,439,200	30,642,000	△ 202,800
正 会 員 会 費	24,915,600	25,207,200	△ 291,600
支 店 会 費	1,911,600	1,846,800	64,800
準 会 員 会 費	3,612,000	3,588,000	24,000
<b>② 入 会 金</b>	18,800,000	23,750,000	△ 4,950,000
正 会 員 入 会 金	17,000,000	20,400,000	△ 3,400,000
支 店 会 員 入 会 金	400,000	1,000,000	△ 600,000
準 会 員 入 会 金	1,000,000	1,600,000	△ 600,000
入 会 手 続 諸 費 用	200,000	250,000	△ 50,000
入 会 審 査 費	200,000	500,000	△ 300,000
<b>③ 業 務 受 託 収 益</b>	1,022,618,125	1,004,636,715	17,981,410
全 宅 保 証 宮 崎 本 部	1,016,800	1,151,000	△ 134,200
九 公 取 協 議 会	370,000	370,000	0
不 動 産 会 館 収 入	332,400	332,400	0
宅 建 政 治 連 盟 収 入	60,000	60,000	0
自 民 党 宅 建 支 部 収 入	36,000	36,000	0
宮 崎 宅 建 協 同 組 合 収 入	400,000	400,000	0
キ ャ リ ア パ ー ソ ン 事 務 委 託 収 入	200,000	200,000	0
宅 建 士 証 交 付 業 務 受 託 料	170,000	200,000	△ 30,000
宅 建 試 験 業 務 委 託 料	7,500,000	7,100,000	400,000
県 営 住 宅 指 定 管 理 料	188,425,925	188,425,925	0
県 営 住 宅 維 持 保 全 料	361,500,000	361,500,000	0
市 営 住 宅 指 定 管 理 料	462,607,000	444,861,390	17,745,610
<b>④ 事 業 収 益</b>	6,504,000	7,543,200	△ 1,039,200
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅 建 士 講 習 会 収 入	2,400,000	3,360,000	△ 960,000
バ ナ ー 広 告 収 入	2,184,000	2,263,200	△ 79,200
<b>⑤ 雑 収 益</b>	721,000	621,400	99,600
受 取 利 息	1,000	1,400	△ 400
雑 収 入	720,000	620,000	100,000
<b>経 常 収 益 計</b>	1,079,082,325	1,067,193,315	11,889,010
<b>(2) 経常費用</b>			
<b>(1) 事業費</b>			
<b>① 事業活動費</b>	977,301,125	961,307,824	15,993,301
宮崎地区調査指導委員会	240,000	420,000	△ 180,000
総務・財務委員会	220,000	220,000	0
政策推進委員会	30,000	30,000	0

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
情報提供委員会	180,000	150,000	30,000
人材育成委員会	180,000	300,000	△ 120,000
広報啓発委員会	500,000	520,000	△ 20,000
入会審査委員会	30,000	30,000	0
支部入会審査委員会	625,000	720,000	△ 95,000
支部理事地区長会議費	1,200,000	1,360,000	△ 160,000
開業支援特別委員会	900,000	1,200,000	△ 300,000
予算・決算委員会	200,000	200,000	0
空き家対策委員会	108,000	300,000	△ 192,000
組織検討特別委員会	600,000	600,000	0
青年部活動委員会	602,000	300,000	302,000
公営住宅管理特別委員会	210,000	210,000	0
IT活動推進費	700,000	1,000,000	△ 300,000
その他会議費	400,000	600,000	△ 200,000
研修活動費	945,000	1,345,000	△ 400,000
地区活動費	1,656,000	1,670,000	△ 14,000
新規入会者研修費	150,000	300,000	△ 150,000
無料相談事業費	913,700	1,024,000	△ 110,300
不動産フェア事業費	1,305,000	1,000,000	305,000
開業支援活動費	500,000	500,000	0
コンサルティング協議会負担金	500,000	500,000	0
全宅連負担金	2,980,800	3,006,000	△ 25,200
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	398,400	400,500	△ 2,100
流通機構等負担金	2,684,000	2,705,000	△ 21,000
ホームページ運営費	400,000	330,000	70,000
総 会 費	1,000,000	1,000,000	0
役員会議費	1,200,000	1,200,000	0
祝賀会準備費用	500,000	500,000	0
九州地区連絡会会議費	300,000	300,000	0
函 書 費	50,000	30,000	20,000
渉 外 費	200,000	300,000	△ 100,000
慶 弔 費	200,000	200,000	0
表 彰 費	200,000	230,000	△ 30,000
登 記 料	50,000	50,000	0
職 員 研 修 費	620,000	600,000	20,000
保 險 料	2,640,000	2,450,000	190,000
本支部事務所借上料	4,876,800	4,876,800	0
事務局研修会議費	20,000	20,000	0
印刷製本費	11,220,000	11,130,000	90,000
宅建士講習会講師費	160,000	160,000	0
宅建士講習会教材費	410,000	570,000	△ 160,000
宅建士講習会監督員費	75,000	100,000	△ 25,000
通信運搬費	7,321,000	7,993,000	△ 672,000

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
減 価 償 却 費	910,000	770,000	140,000
事 務 用 品 費	2,203,000	2,213,000	△ 10,000
租 税 公 課	23,050,000	22,720,000	330,000
雑 費	4,208,417	3,532,657	675,760
賃 借 料	14,210,000	14,580,000	△ 370,000
宅 建 試 験 運 営 費	650,000	250,000	400,000
宅 建 試 験 監 督 費	1,500,000	1,500,000	0
宅 建 試 験 研 修 費	910,000	800,000	110,000
旅 費 交 通 費	2,559,200	3,079,200	△ 520,000
車 両 費	330,000	330,000	0
事 務 機 使 用 料	1,058,000	1,148,000	△ 90,000
駐 車 場 管 理 組 合 委 託 料	11,724,000	11,724,000	0
宮 崎 組 合 管 理 費	12,800,000	12,446,240	353,760
地 区 管 理 会 社 管 理 費	151,643,808	150,170,112	1,473,696
ホ ー ム ペ ー ジ 作 成 費	1,360,000	1,030,000	330,000
広 告 宣 伝 費	5,440,000	6,060,000	△ 620,000
会 場 使 用 費	2,480,000	2,940,000	△ 460,000
水 道 光 熱 費	3,173,000	2,993,000	180,000
顧 問 料	1,984,000	1,984,000	0
報 奨 金	3,300,000	3,300,000	0
県 営 住 宅 維 持 保 全 料	361,500,000	361,500,000	0
市 営 住 宅 維 持 保 全 料	319,607,000	303,287,315	16,319,685
<b>② 事 業 人 件 費</b>	<b>99,852,900</b>	<b>105,812,200</b>	<b>△ 5,959,300</b>
役 員 報 酬	3,083,200	3,143,200	△ 60,000
支 部 長 手 当	3,060,000	3,060,000	0
地 区 長 手 当	1,008,000	948,000	60,000
給 料 諸 手 当	76,828,000	79,965,000	△ 3,137,000
事 務 委 託 費	500,000	500,000	0
退 職 給 付 費 用	2,702,700	3,856,000	△ 1,153,300
法 定 福 利 費	11,841,000	13,620,000	△ 1,779,000
福 利 厚 生 費	830,000	720,000	110,000
<b>事 業 費 計</b>	<b>1,077,154,025</b>	<b>1,067,120,024</b>	<b>10,034,001</b>
<b>経 常 費 用 計</b>	<b>1,077,154,025</b>	<b>1,067,120,024</b>	<b>10,034,001</b>
<b>当 期 経 常 増 減 額</b>	<b>1,928,300</b>	<b>73,291</b>	<b>1,855,009</b>
<b>2 経 常 外 増 減 の 部</b>			
<b>(1) 経 常 外 収 益</b>			
退 職 給 与 引 当 金 戻 入 額	0	0	0
退 職 給 与 引 当 資 産 受 入 額	0	0	0
指 定 管 理 事 業 調 整 準 備 金 取 崩 額	814,000	1,547,700	△ 733,700
<b>経 常 外 収 益 計</b>	<b>814,000</b>	<b>1,547,700</b>	<b>△ 733,700</b>
<b>(2) 経 常 外 費 用</b>			
退 職 給 与 引 当 金 繰 入 額	0	0	0
指 定 管 理 事 業 調 整 準 備 金 繰 入 額	0	0	0
<b>経 常 外 費 用 計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(単位：円)

科 目	予 算 額	前年度予算額	差 異
当期經常外増減額	814,000	1,547,700	△ 733,700
予 備 費	68,500	175,500	△ 107,000
当期一般正味財産増減額	2,673,800	1,445,491	1,228,309
一般正味期首残高	127,355,957	115,775,441	11,580,516
一般正味期末残高	130,029,757	117,220,932	12,808,825