

# 令和3年度 正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
① 会 費	31,179,000	30,707,600	471,400
正会員会費	25,401,600	25,220,700	180,900
支店会員会費	2,057,400	1,827,900	229,500
準会員会費	3,720,000	3,659,000	61,000
② 入 会 金	28,440,000	19,610,000	8,830,000
正会員入会金	22,440,000	14,960,000	7,480,000
支店会員入会金	1,200,000	800,000	400,000
準会員入会金	3,400,000	2,800,000	600,000
入会手続諸費用	510,000	460,000	50,000
入会審査費	890,000	590,000	300,000
③ 業務受託収益	1,109,013,837	1,070,438,916	38,574,921
全宅保証宮崎本部	1,213,200	992,600	220,600
九公取協議会	375,000	410,000	△ 35,000
不動産会館収入	332,400	332,400	0
宅建政治連盟収入	60,000	60,000	0
自民党宅建支部収入	36,000	36,000	0
宮崎宅建協同組合収入	400,000	400,000	0
キャリアパーソン事務委託収入	125,400	80,300	45,100
宅建士証交付業務受託料	170,000	193,000	△ 23,000
宅建試験業務委託料	8,282,015	8,153,728	128,287
県営住宅指定管理料	188,425,925	188,425,925	0
県営住宅維持保全料	446,987,027	426,493,705	20,493,322
市営住宅指定管理料	462,606,870	444,861,258	17,745,612
④ 事 業 収 益	6,337,734	6,992,934	△ 655,200
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅建士講習会収入	2,316,000	2,892,000	△ 576,000
バナー広告収入	2,101,734	2,180,934	△ 79,200
⑤ 雑 収 益	3,539,714	1,643,815	1,895,899
受 取 利 息	4,363	7,481	△ 3,118
雑 収 入	3,535,351	1,636,334	1,899,017
<b>経 常 収 益 計</b>	<b>1,178,510,285</b>	<b>1,129,393,265</b>	<b>49,117,020</b>

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
<b>(2) 経常費用</b>			
<b>(1) 事業費</b>			
① 事業費	1,057,591,078	1,020,259,935	37,331,143
宮崎地区調査指導委員会	190,420	294,140	△ 103,720
総務・財務委員会	513,850	332,565	181,285
政策推進委員会	0	0	0
情報提供委員会	94,650	50,080	44,570
人材育成委員会	127,693	129,650	△ 1,957
広報啓発委員会	606,230	359,173	247,057
入会審査委員会	0	0	0
支部入会審査委員会	892,600	650,400	242,200
支部理事地区長会議費	1,361,041	1,389,748	△ 28,707
開業支援特別委員会	869,674	916,285	△ 46,611
予算・決算委員会	156,080	143,780	12,300
空き家対策委員会	108,270	37,630	70,640
組織検討特別委員会	0	84,780	△ 84,780
青年部特別委員会	131,150	174,230	△ 43,080
公営住宅管理特別委員会	0	209,000	△ 209,000
IT活動推進費	478,621	747,236	△ 268,615
その他会議費	375,890	207,800	168,090
研修活動費	1,199,130	855,940	343,190
地区活動費	1,171,183	1,429,880	△ 258,697
新規入会者研修費	94,537	43,427	51,110
無料相談事業費	708,285	960,149	△ 251,864
不動産フェア事業費	882,483	815,015	67,468
開業支援活動費	0	171,600	△ 171,600
コンサルティング協議会負担金	500,000	0	500,000
全宅連負担金	2,959,200	2,955,600	3,600
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	378,900	396,300	△ 17,400
流通機構等負担金	2,567,360	2,564,480	2,880
ホームページ運営費	208,560	340,560	△ 132,000
総会費	724,843	599,060	125,783
役員会議費	1,690,014	1,302,170	387,844
祝賀会準備費用	500,000	500,000	0
九州地区連絡会会議費	588,360	0	588,360
図書費	23,365	20,353	3,012
渉外費	40,000	2,000	38,000
慶弔費	353,985	305,000	48,985
表彰費	295,150	263,130	32,020
登記料	21,899	94,678	△ 72,779
教育研修費	40,800	50,000	△ 9,200
保険料	2,674,580	2,629,470	45,110
本支部事務所借上料	5,064,464	5,067,664	△ 3,200

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
支部事務局会議費	0	0	0
印刷製本費	11,186,702	10,839,342	347,360
宅建士講習会講師費	0	0	0
宅建士講習会教材費	386,000	480,000	△ 94,000
宅建士講習会監督員費	0	0	0
通信運搬費	7,591,000	7,524,212	66,788
減価償却費	1,292,376	899,676	392,700
事務用品費	2,612,492	2,320,496	291,996
租税公課	27,254,232	27,311,900	△ 57,668
雑費	3,923,534	4,762,604	△ 839,070
賃借料	13,338,106	13,608,022	△ 269,916
宅建試験運営費	721,900	598,819	123,081
宅建試験監督費	1,366,027	1,352,774	13,253
宅建試験研修費	894,670	903,000	△ 8,330
旅費交通費	1,110,160	1,285,050	△ 174,890
車両費	319,211	318,812	399
事務機使用料	1,108,931	1,210,828	△ 101,897
駐車場管理組合委託料	11,404,800	11,724,000	△ 319,200
宮崎組合管理費	12,800,000	12,446,240	353,760
地区管理会社管理費	150,852,876	149,976,249	876,627
ホームページ作成費	165,800	126,600	39,200
広告宣伝費	4,673,231	4,887,120	△ 213,889
会場使用費	1,224,200	1,217,168	7,032
水道光熱費	3,065,666	3,017,162	48,504
顧問料	1,837,000	1,881,000	△ 44,000
徴収活動報奨金	2,975,000	4,395,000	△ 1,420,000
県営住宅維持保全料	446,987,027	426,493,705	20,493,322
市営住宅維持保全料	319,606,870	303,287,183	16,319,687
<b>② 事業人件費支出</b>	<b>97,666,382</b>	<b>97,224,314</b>	<b>442,068</b>
役員報酬	3,120,000	3,120,000	0
支部長手当	3,060,000	3,060,000	0
地区長手当	1,015,000	1,008,000	7,000
給料諸手当	75,332,374	73,481,442	1,850,932
事務委託費	500,000	500,000	0
退職給付費用	2,426,700	3,993,650	△ 1,566,950
法定福利費	11,773,756	11,544,269	229,487
福利厚生費	438,552	516,953	△ 78,401
<b>事業費計</b>	<b>1,155,257,460</b>	<b>1,117,484,249</b>	<b>37,773,211</b>
<b>経常費用計</b>	<b>1,155,257,460</b>	<b>1,117,484,249</b>	<b>37,773,211</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>23,252,825</b>	<b>11,909,016</b>	<b>11,343,809</b>

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
<b>2 経常外増減の部</b>			
<b>(1) 経常外収益</b>			
指定管理事業調整準備金取崩益	814,000	0	814,000
<b>経常外収益計</b>	<b>814,000</b>	<b>0</b>	<b>814,000</b>
<b>(2) 経常外費用</b>			
固定資産除却損	0	328,500	△ 328,500
指定管理事業調整準備金繰入額	0	0	0
<b>経常外費用計</b>	<b>0</b>	<b>328,500</b>	<b>△ 328,500</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>814,000</b>	<b>△ 328,500</b>	<b>1,142,500</b>
<b>予 備 費</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>24,066,825</b>	<b>11,580,516</b>	<b>12,486,309</b>
<b>一般正味期首残高</b>	<b>127,355,957</b>	<b>115,775,441</b>	<b>11,580,516</b>
<b>一般正味期末残高</b>	<b>151,422,782</b>	<b>127,355,957</b>	<b>24,066,825</b>