

令和2年度 正味財産増減計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 会 費	30,707,600	30,874,000	△ 166,400
正会員会費	25,220,700	25,342,200	△ 121,500
支店会員会費	1,827,900	1,846,800	△ 18,900
準会員会費	3,659,000	3,685,000	△ 26,000
② 入 会 金	19,610,000	17,300,000	2,310,000
正会員入会金	14,960,000	14,960,000	0
支店会員入会金	800,000	0	800,000
準会員入会金	2,800,000	1,800,000	1,000,000
入会手続諸費用	460,000	330,000	130,000
入会審査費	590,000	210,000	380,000
③ 業務受託収益	1,070,438,916	1,044,270,690	26,168,226
全宅保証宮崎本部	992,600	935,000	57,600
九公取協議会	410,000	430,000	△ 20,000
不動産会館収入	332,400	332,400	0
宅建政治連盟収入	60,000	60,000	0
自民党宅建支部収入	36,000	36,000	0
宮崎宅建協同組合収入	400,000	400,000	0
キャリアパーソン事務委託収入	80,300	98,900	△ 18,600
宅建士証交付業務受託料	193,000	206,000	△ 13,000
宅建試験業務委託料	8,153,728	7,100,576	1,053,152
県営住宅指定管理料	188,425,925	188,425,925	0
県営住宅維持保全料	426,493,705	405,428,838	21,064,867
市営住宅指定管理料	444,861,258	440,817,051	4,044,207
④ 事 業 収 益	6,992,934	8,309,840	△ 1,316,906
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅建士講習会収入	2,892,000	3,938,000	△ 1,046,000
バナー広告収入	2,180,934	2,451,840	△ 270,906
⑤ 雑 収 益	1,643,815	1,743,369	△ 99,554
受 取 利 息	7,481	9,717	△ 2,236
雑 収 入	1,636,334	1,733,652	△ 97,318
経 常 収 益 計	1,129,393,265	1,102,497,899	26,895,366

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
(2) 経常費用			
(1) 事業費			
① 事業費	1,020,259,935	985,834,598	34,425,337
宮崎地区調査指導委員会	294,140	344,820	△ 50,680
総務・財務委員会	332,565	337,670	△ 5,105
政策推進委員会	0	0	0
情報提供委員会	50,080	135,845	△ 85,765
人材育成委員会	129,650	255,222	△ 125,572
広報啓発委員会	359,173	477,431	△ 118,258
入会審査委員会	0	0	0
支部入会審査委員会	650,400	677,900	△ 27,500
支部理事地区長会議費	1,389,748	1,256,150	133,598
開業支援特別委員会	916,285	1,296,723	△ 380,438
予算・決算委員会	143,780	95,600	48,180
空き家対策委員会	37,630	51,200	△ 13,570
組織検討特別委員会	84,780	72,881	11,899
青年部特別委員会	174,230	152,138	22,092
公営住宅管理特別委員会	209,000	0	209,000
IT活動推進費	747,236	0	747,236
その他会議費	207,800	547,459	△ 339,659
研修活動費	855,940	1,862,944	△ 1,007,004
地区活動費	1,429,880	1,647,603	△ 217,723
新規入会者研修費	43,427	98,008	△ 54,581
無料相談事業費	960,149	1,081,443	△ 121,294
不動産フェア事業費	815,015	0	815,015
開業支援活動費	171,600	396,000	△ 224,400
コンサルティング協議会負担金	0	500,000	△ 500,000
全宅連負担金	2,955,600	2,970,000	△ 14,400
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	396,300	397,500	△ 1,200
流通機構等負担金	2,564,480	2,559,500	4,980
ホームページ運営費	340,560	206,814	133,746
総会費	599,060	874,993	△ 275,933
役員会議費	1,302,170	999,160	303,010
祝賀会準備費用	500,000	900,000	△ 400,000
九州地区連絡会会議費	0	296,210	△ 296,210
図書費	20,353	26,595	△ 6,242
渉外費	2,000	456,400	△ 454,400
慶弔費	305,000	282,050	22,950
表彰費	263,130	244,240	18,890
登記料	94,678	0	94,678
教育研修費	50,000	557,700	△ 507,700
保険料	2,629,470	2,380,810	248,660
本支部事務所借上料	5,067,664	4,715,632	352,032

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
支 部 事 務 局 会 議 費	0	10,000	△ 10,000
印 刷 製 本 費	10,839,342	11,071,253	△ 231,911
宅 建 士 講 習 会 講 師 費	0	160,000	△ 160,000
宅 建 士 講 習 会 教 材 費	480,000	670,000	△ 190,000
宅 建 士 講 習 会 監 督 員 費	0	100,500	△ 100,500
通 信 運 搬 費	7,524,212	6,403,107	1,121,105
減 価 償 却 費	899,676	1,108,013	△ 208,337
事 務 用 品 費	2,320,496	1,893,430	427,066
租 税 公 課	27,311,900	17,104,540	10,207,360
雑 費	4,762,604	3,916,021	846,583
賃 借 料	13,608,022	14,008,222	△ 400,200
宅 建 試 験 運 営 費	598,819	193,421	405,398
宅 建 試 験 監 督 費	1,352,774	1,235,213	117,561
宅 建 試 験 研 修 費	903,000	712,850	190,150
旅 費 交 通 費	1,285,050	2,754,078	△ 1,469,028
車 両 費	318,812	324,712	△ 5,900
事 務 機 使 用 料	1,210,828	1,220,214	△ 9,386
駐 車 場 管 理 組 合 委 託 料	11,724,000	11,724,000	0
宮 崎 組 合 管 理 費	12,446,240	12,446,240	0
地 区 管 理 会 社 管 理 費	149,976,249	148,223,034	1,753,215
ホ ー ム ペ ー ジ 作 成 費	126,600	71,580	55,020
広 告 宣 伝 費	4,887,120	5,629,450	△ 742,330
会 場 使 用 費	1,217,168	2,921,904	△ 1,704,736
水 道 光 熱 費	3,017,162	2,696,924	320,238
顧 問 料	1,881,000	1,032,400	848,600
徴 収 活 動 報 奨 金	4,395,000	2,790,000	1,605,000
県 営 住 宅 維 持 保 全 料	426,493,705	405,428,838	21,064,867
市 営 住 宅 維 持 保 全 料	303,287,183	300,530,013	2,757,170
② 事 業 人 件 費 支 出	97,224,314	99,455,222	△ 2,230,908
役 員 報 酬	3,120,000	3,120,000	0
支 部 長 手 当	3,060,000	3,060,000	0
地 区 長 手 当	1,008,000	948,000	60,000
給 料 諸 手 当	73,481,442	77,259,550	△ 3,778,108
事 務 委 託 費	500,000	500,000	0
退 職 給 付 費 用	3,993,650	1,478,000	2,515,650
法 定 福 利 費	11,544,269	12,259,949	△ 715,680
福 利 厚 生 費	516,953	829,723	△ 312,770
事 業 費 計	1,117,484,249	1,085,289,820	32,194,429
経 常 費 用 計	1,117,484,249	1,085,289,820	32,194,429
当 期 経 常 増 減 額	11,909,016	17,208,079	△ 5,299,063

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
指定管理事業調整準備金取崩益	0	3,726,900	△ 3,726,900
経常外収益計	0	3,726,900	△ 3,726,900
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	328,500	0	328,500
指定管理事業調整準備金繰入額	0	0	0
経常外費用計	328,500	0	328,500
当期経常外増減額	△ 328,500	3,726,900	△ 4,055,400
予 備 費	0	0	0
当期一般正味財産増減額	11,580,516	20,934,979	△ 9,354,463
一般正味期首残高	115,775,441	94,840,462	20,934,979
一般正味期末残高	127,355,957	115,775,441	11,580,516