

令和元年度 正味財産増減計算書

平成31年4月1日から令和2年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 会 費	30,874,000	31,230,700	△ 356,700
正 会 員 会 費	25,342,200	25,555,500	△ 213,300
支 店 会 員 会 費	1,846,800	1,879,200	△ 32,400
準 会 員 会 費	3,685,000	3,796,000	△ 111,000
② 入 会 金	17,300,000	27,260,000	△ 9,960,000
正 会 員 入 会 金	14,960,000	18,400,000	△ 3,440,000
支 店 会 員 入 会 金	0	800,000	△ 800,000
準 会 員 入 会 金	1,800,000	2,200,000	△ 400,000
入 会 手 続 諸 費 用	330,000	530,000	△ 200,000
入 会 審 査 費	210,000	5,330,000	△ 5,120,000
③ 業 務 受 託 収 益	1,044,270,690	627,805,500	416,465,190
全 宅 保 証 宮 崎 本 部	935,000	997,400	△ 62,400
九 公 取 協 議 会	430,000	430,000	0
不 動 産 会 館 収 入	332,400	332,400	0
宅 建 政 治 連 盟 収 入	60,000	60,000	0
自 民 党 宅 建 支 部 収 入	36,000	36,000	0
宮 崎 宅 建 協 同 組 合 収 入	400,000	400,000	0
キ ャ リ ア パ ー ソ ン 事 務 委 託 収 入	98,900	122,040	△ 23,140
宅 建 士 証 交 付 業 務 受 託 料	206,000	246,000	△ 40,000
宅 建 試 験 業 務 委 託 料	7,100,576	7,497,798	△ 397,222
県 営 住 宅 指 定 管 理 料	188,425,925	185,000,000	3,425,925
県 営 住 宅 維 持 保 全 料	405,428,838	0	405,428,838
市 営 住 宅 指 定 管 理 料	440,817,051	432,683,862	8,133,189
④ 事 業 収 益	8,309,840	7,976,680	333,160
地 代	1,920,000	1,920,000	0
宅 建 士 講 習 会 収 入	3,938,000	3,625,000	313,000
バ ナ ー 広 告 収 入	2,451,840	2,431,680	20,160
⑤ 雑 収 益	1,743,369	2,686,115	△ 942,746
受 取 利 息	9,717	14,053	△ 4,336
雑 収 入	1,733,652	2,672,062	△ 938,410
経常収益計	1,102,497,899	696,958,995	405,538,904

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
(2) 経常費用			
(1) 事業費			
① 事業	985,834,598	584,468,436	401,366,162
宮崎地区調査指導委員会	344,820	305,716	39,104
総務・財務委員会	337,670	411,868	△ 74,198
政策推進委員会	0	0	0
情報提供委員会	135,845	185,794	△ 49,949
人材育成委員会	255,222	368,780	△ 113,558
広報啓発委員会	477,431	534,634	△ 57,203
入会審査委員会	0	398,564	△ 398,564
支部入会審査委員会	677,900	706,540	△ 28,640
支部理事地区長会議費	1,256,150	876,600	379,550
開業支援特別委員会	1,296,723	914,298	382,425
予算・決算委員会	95,600	191,200	△ 95,600
空き家対策委員会	51,200	28,924	22,276
組織検討特別委員会	72,881	0	72,881
青年部特別委員会	152,138	126,612	25,526
その他会議費	547,459	585,212	△ 37,753
研修活動費	1,862,944	2,515,679	△ 652,735
地区活動費	1,647,603	1,371,324	276,279
新規入会者研修費	98,008	67,031	30,977
無料相談事業費	1,081,443	1,244,799	△ 163,356
不動産フェア事業費	0	1,094,660	△ 1,094,660
開業支援活動費	396,000	2,300,000	△ 1,904,000
コンサルティング協議会負担金	500,000	500,000	0
全宅連負担金	2,970,000	2,984,400	△ 14,400
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0
九州不動産公正取引協議会負担金	397,500	398,700	△ 1,200
流通機構等負担金	2,559,500	2,570,940	△ 11,440
ホームページ運営費	206,814	261,468	△ 54,654
総会費	874,993	1,030,187	△ 155,194
役員会議費	999,160	1,103,070	△ 103,910
祝賀会準備費用	900,000	900,000	0
九州地区連絡会会議費	296,210	490,197	△ 193,987
図書費	26,595	61,354	△ 34,759
渉外費	456,400	441,096	15,304
慶弔費	282,050	244,000	38,050
表彰費	244,240	270,081	△ 25,841
登記料	0	30,840	△ 30,840
教育研修費	557,700	0	557,700
保険料	2,380,810	2,396,520	△ 15,710
本支部事務所借上料	4,715,632	4,787,800	△ 72,168
支部事務局会議費	10,000	20,616	△ 10,616
印刷製本費	11,071,253	11,503,360	△ 432,107

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
宅建士講習会講師費	160,000	160,000	0
宅建士講習会教材費	670,000	620,000	50,000
宅建士講習会監督員費	100,500	97,500	3,000
通 信 運 搬 費	6,403,107	6,768,449	△ 365,342
減 価 償 却 費	1,108,013	781,314	326,699
事 務 用 品 費	1,893,430	3,114,940	△ 1,221,510
租 税 公 課	17,104,540	23,126,500	△ 6,021,960
雑 費	3,916,021	3,992,759	△ 76,738
賃 借 料	14,008,222	14,451,447	△ 443,225
宅建試験運営費	193,421	340,866	△ 147,445
宅建試験監督費	1,235,213	1,511,917	△ 276,704
宅建試験研修費	712,850	825,400	△ 112,550
旅 費 交 通 費	2,754,078	3,541,254	△ 787,176
車 両 費	324,712	212,556	112,156
事 務 機 使 用 料	1,220,214	1,335,508	△ 115,294
駐車場管理組合委託料	11,724,000	11,520,200	203,800
宮崎組合管理費	12,446,240	12,133,800	312,440
地区管理会社管理費	148,223,034	145,902,192	2,320,842
ホームページ作成費	71,580	85,320	△ 13,740
広 告 宣 伝 費	5,629,450	5,287,343	342,107
会 場 使 用 費	2,921,904	2,856,445	65,459
水 道 光 熱 費	2,696,924	2,835,000	△ 138,076
顧 問 料	1,032,400	1,836,000	△ 803,600
徴収活動報奨金	2,790,000	2,925,000	△ 135,000
県営住宅維持保全料	405,428,838	0	405,428,838
市営住宅維持保全料	300,530,013	293,683,862	6,846,151
② 事業人件費支出	99,455,222	101,300,614	△ 1,845,392
役 員 報 酬	3,120,000	3,058,094	61,906
支 部 長 手 当	3,060,000	3,060,000	0
地 区 長 手 当	948,000	866,000	82,000
給 料 諸 手 当	77,259,550	76,516,837	742,713
事 務 委 託 費	500,000	312,500	187,500
退 職 給 付 費 用	1,478,000	3,911,500	△ 2,433,500
法 定 福 利 費	12,259,949	13,043,835	△ 783,886
福 利 厚 生 費	829,723	531,848	297,875
事 業 費 計	1,085,289,820	685,769,050	399,520,770
経 常 費 用 計	1,085,289,820	685,769,050	399,520,770
当 期 経 常 増 減 額	17,208,079	11,189,945	6,018,134

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	差 異
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
指定管理事業調整準備金取崩益	3,726,900	0	3,726,900
経常外収益計	3,726,900	0	3,726,900
(2) 経常外費用			
指定管理事業調整準備金繰入額	0	1,495,880	△ 1,495,880
経常外費用計	0	1,495,880	△ 1,495,880
当期経常外増減額	3,726,900	△ 1,495,880	5,222,780
予 備 費	0	0	0
当期一般正味財産増減額	20,934,979	9,694,065	11,240,914
一般正味期首残高	94,840,462	85,146,397	9,694,065
一般正味期末残高	115,775,441	94,840,462	20,934,979