

## 売却依頼物件のレインズ登録内容をご確認いただけます

平成28年1月より、インターネット上の専用確認画面で、売却依頼物件のレインズ登録内容や取引の状態をご確認いただけます。

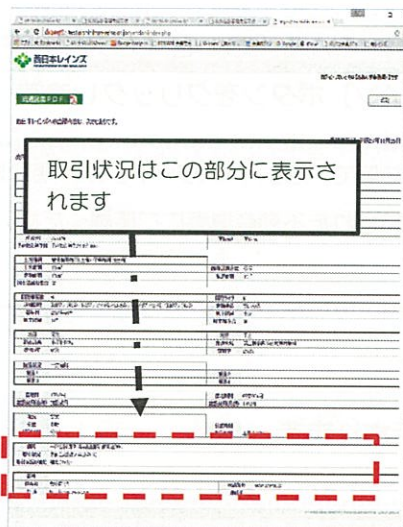
### \* 「レインズ」とは

Real Estate Information Network System（不動産流通標準情報システム）の略称で、迅速に取引の相手方の探索を行い、成約可能性を向上させるために構築された不動産業者間の物件探索システムです。

「専任」もしくは「専属専任」媒介契約の売り物件は、必ずレインズに物件を登録することが義務付けられています。

## 1. 確認できる内容と対象物件

確認画面に表示される主な内容は以下の3点です。

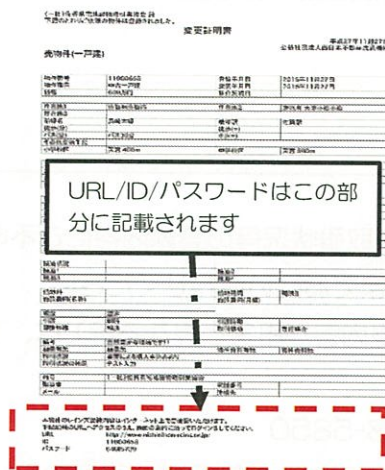


▲ 確認画面のイメージ

- ① 登録物件情報（主要項目のみ）
- ② 流通図面
- ③ 物件の「取引状況」

また、本機能の対象物件は、「専任」もしくは「専属専任」媒介契約が締結された売り物件で、平成28年1月以降に登録または更新（変更・再登録）された物件に限ります。（平成27年12月31日までに登録された物件は対象ではありません。）

## 2. 確認方法（登録証明書）



▲ 登録証明書のイメージ

平成28年1月以降に媒介契約を締結した不動産業者から受け取られた登録証明書に、確認画面のURL（アドレス）と確認画面にログインするためのIDとパスワードが記載されます。

インターネットに接続されたパソコン端末から証明書に記載されているURL（アドレス）にアクセスし、確認画面にログインしてください。（詳細は次ページをご確認ください。）

### 3. 確認方法（確認画面へのアクセス方法）



①証明書に記載された URL（アドレス）にアクセスし、【(売主向け) 西日本レインズ登録内容確認画面】ボタンをクリックします

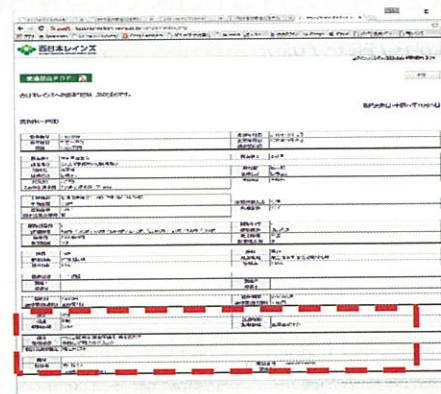


②ご利用にあたっての利用方法・注意事項が記載されたページが表示されます。  
内容をよくご確認ください、【上記の内容を確認した上で利用する】ボタンをクリックします



③証明書に記載されている「ID」と「パスワード」を入力し、【ログイン】ボタンをクリックします

※証明書を紛失された等で「ID」「パスワード」が不明な場合は、媒介契約を締結された不動産業者にご確認ください



④確認画面が表示されます。

※物件が成約して成約登録された場合や掲載期間満了等で削除された場合は、確認画面は表示されずログインエラーとなります。媒介契約を締結された不動産業者にご確認ください。

### 4. お問い合わせ先について

- 「ID」や「パスワード」がご不明な場合や、物件情報や取引状況等の登録内容にご不明な点がある場合は、媒介契約を締結した不動産事業者までお問い合わせください
- 物件情報や取引状況の登録内容に問題がある場合（登録内容が事実と異なる等）は、下記までお問い合わせください。

公益社団法人西日本不動産流通機構

TEL：082-568-5850

営業時間：午前 9 時～午後 5 時（平日のみ）